



Comune di Pordenone



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -  
- U.O.C. LAVORI PUBBLICI E PNRR -

## DETERMINAZIONE

**Oggetto: Opera n. 38.23 - Unione Europea - Next Generation EU. Piano Nazionale di Ripresa e resilienza (PNRR) - Missione M5C2 - Componente C2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA). Proposta ID-249. Codice Intervento 233. "Recupero e rifunzionalizzazione del Centro Anziani di Torre"- Procedura tramite portale e-AppaltiFVG gara tender\_51146 RDO rfq\_74790 - Incarico professionale di pratica catastale e attestato prestazione energetica (APE) - Determinazione a contrattare, impegno fondi e affidamento del servizio all'ing. Federico De Pin con studio a Brugnera (PN) C.U.P. B58I21000220001 - CIG B30066D004 (Campione ex art. 52 comma 1)**

**N. det. 2024/154**

**N. cron. 2168, in data 11/09/2024**

## IL RESPONSABILE

### Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Visto il decreto del Vicesindaco Reggente n. 78 del 19 luglio 2024;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 - Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 407 del 22 dicembre 2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026", esecutiva ai sensi

di legge;

Vista la determinazione del Settore VII – Gestione Territorio, Infrastrutture, Ambiente – numero cronologico 2727 del 28.10.2022, a firma del dirigente arch. Ivo Rinaldi, con la quale è stato conferito al sottoscritto arch. Guido Lutman, l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità operativa complessa "Lavori pubblici e PNRR"; collocata presso il Settore VII "Opere Pubbliche e Gestione del Territorio", con decorrenza dal 1° novembre 2022 e fino 30 novembre 2026.

## **Presupposti di fatto**

Richiamati:

- la Legge 27.12.2019 n. 160, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2020)" e, in particolare, l'art. 1, commi 437 e seguenti, ai sensi dei quali, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è istituito il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", la cui ultima annualità di finanziamento è stabilita nel 2033;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020, registrato alla Corte dei Conti il 25.10.2020 al n. 3405, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 285 del 16.11.2020, con il quale sono state stabilite le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare".

Dato atto che il Comune di Pordenone ha presentato, in data 16.03.2021, due proposte nell'ambito del Programma sopra citato.

Richiamati altresì:

- il Regolamento (UE) 12.02.2021 n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13.07.2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14.07.2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" del PNRR che prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.";
- il Decreto-legge 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29.07.2021 n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6.08.2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target, nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021/2026;
- il Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 383 del 7.10.2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare (PINQuA), con il quale è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento, previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- il Decreto del MIMS, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, n. 386 del 11.10.2021, concernente l'istituzione della struttura di missione PNRR, ai sensi dell'articolo 8 del citato Decreto-legge del 31.05.2021 n. 77;

Considerato che:

- l'attuazione degli interventi previsti dalla misura 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" della Missione 5 Componente 2 del PNRR deve concorrere, entro marzo 2026, al soddisfacimento del target di livello europeo M5C2-20 consistente nel sostegno a 10.000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione), coprendo almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici;
- con nota prot. n. 91612 del 30.11.2021 il Comune di Pordenone ha confermato la volontà di accedere al finanziamento in parola;
- con decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20.01.2022 l'Amministrazione responsabile, individuata nella Direzione generale per l'Edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli Interventi Speciali del MIMS, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQuA, fra le altre, ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento, individuato l'acconto da erogare agli stessi beneficiari, nonché ha approvato la procedura di stipula della Convenzione tra il soggetto beneficiario PINQuA e l'Amministrazione responsabile;

Dato atto che:

- fra le proposte definitivamente ammesse a finanziamento, è presente anche la proposta ID n. 249, presentata dal Comune di Pordenone, la quale comprende l'intervento n. 233 denominato Opera n. 38.23 "Recupero e rifunionalizzazione del Centro Anziani di Torre" (CUP B58I21000220001) di importo complessivo pari a € 4.850.000,00, il cui progetto di fattibilità tecnica economica è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 12.03.2021, predisposto in modalità semplificata secondo le procedure richieste dal bando di finanziamento D.M. 395/2020;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 205 del 05.08.2021 si è proceduto al quinto aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici, inserendo l'opera 38.23 "Recupero e rifunionalizzazione del Centro Anziani di Torre" per l'importo di € 4.850.000,00 finanziata in parte da fondi PNRR, in parte da fondi propri del Comune;
- in data 09.03.2022 con Decreto direttoriale (registro ufficiale u. 0003426.09-03-2022) è stata firmata dal MIMS la Convenzione (già firmata in data 28.02.2022 dal Comune di Pordenone) contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS ed il soggetto Beneficiario PINQuA;
- il 31.03.2022 Reg. Uff. n. 0004912 è stata approvata e resa esecutiva la Convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ed il Soggetto beneficiario PINQuA Comune di Pordenone inerente all'intera proposta ID 249;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 1633 del 13.07.2022 è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento dell'opera di cui si tratta, l'arch. Guido Lutman e costituito il gruppo di lavoro, successivamente aggiornato con determinazioni n. cron. 1296 del 23.05.2023, n. cron. 1441 del 06.06.2023 e con determinazione dirigenziale n. cron. 317 del 15.02.2024 è stato aggiornato il gruppo di lavoro e l'importo del fondo incentivante;

Precisato inoltre che:

- in data 10.08.2022 è stato erogato un primo acconto, pari al 10% del finanziamento, dal quale decorre il termine di 365 giorni previsto dalla Convenzione sottoscritta per l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 231 del 16.09.2022 è stato approvato il progetto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva dell'opera;

- con determinazione n. cron. 3231 del 02.12.2022 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con mandatario capogruppo l'ing. Raffaele Piva di Pordenone e mandanti l'arch. Francesca Toppazzini, l'ing. Isabella Toffolo, l'ing. Andrea Marchioli e l'arch. Raffaella Bergesio;
- l'articolo 1, comma 370 della Legge 29.12.2022, n. 197 (Legge di Bilancio 2023) prevede, per gli interventi degli Enti locali finanziati con risorse previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza nonché dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, l'assegnazione, in aggiunta all'importo assegnato con il relativo decreto di assegnazione delle risorse, di un contributo calcolato nella misura del 10% dell'importo di cui al citato;
- in data 27.01.2023 l'Amministrazione comunale ha provveduto a confermare la preassegnazione per quattro opere, rientranti nella M5C2I2.3 - PINQuA del PNRR, di cui fa parte anche l'opera in argomento;
- con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato di data 13.03.2023 – Fondo opere indifferibili 2023, cod. domanda 4947, sono stati assegnati ulteriori € 485.000,00 per l'opera in argomento pertanto l'importo totale aggiornato per la realizzazione dell'opera ammonta a € 5.335.000,00;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 87 del 29.03.2023 avente ad oggetto "variazione al bilancio di previsione 2023/2025 per nuove entrate e spese, applicazione dell'avanzo vincolato e storni di fondi" è stata approvata la variazione nuove entrate e spese a destinazione vincolata in parte capitale al Centro anziani di Torre - per l'importo di € 485.000,00 - per l'assegnazione del fondo opere indifferibili volto a finanziare i maggiori costi dei materiali;
- con determinazione n. cron. 979 del 14.04.2023 è stato affidato all'ing. Dino Abate con studio a Pordenone l'incarico di redigere la relazione acustica sull'edificio esistente ed approvato il quadro economico aggiornato in aumento a seguito del rifinanziamento (sopra citato) di ulteriori € 485.000,00 dell'opera in parola;
- con determinazione n. cron. 1239 del 17.05.2023 è stata affidata l'integrazione del progetto definitivo al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con mandatario capogruppo l'ing. Raffaele Piva di Pordenone e mandanti l'arch. Francesca Toppazzini, l'ing. Isabella Toffolo, l'ing. Andrea Marchioli e l'arch. Raffaella Bergesio;
- in data 26.05.2023 è stato approvato il verbale e la validazione del progetto definitivo, da porre a base di gara per appalto integrato (art. 48 L. 108/2021) dell'opera in argomento;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 01.06.2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in argomento da porre a base di gara dell'appalto integrato, redatto dal succitato raggruppamento di professionisti con mandatario capogruppo l'ing. Raffaele Piva, ed approvato il quadro economico ammontante a complessivi € 5.335.000,00;
- con determinazione n. cron. 2754 del 18.10.2023 è stato affidato all'ing. Angelo Salamon titolare dello Studio Tecnico di Ingegneria sito in via G. M. Concina. 5/1 - 33080 Prata di Pordenone (PN), C.F. SLM NGL 65E27 G886U e P.Iva 01278950934, l'incarico di collaudo tecnico amministrativo e di collaudo statico in corso d'opera dei lavori strutturali, ivi compresi i lavori relativi alla sanatoria strutturale inerente la realizzazione dell'opera 38.23 "Centro Anziani di Torre" verso il corrispettivo di € 44.165,29, oltre a Inarcassa 4% per € 1.766,61 ed Iva 22% pari ad € 10.105,02, per complessivi € 56.036,92;
- con determinazione n. cron. 2862 del 25.10.2023, a seguito di procedura aperta sopra soglia comunitaria, sono stati aggiudicati i servizi di ingegneria ed architettura relativi alla direzione lavori ed al coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione dell'opera in oggetto al costituendo RTP con capogruppo mandataria la AB&P Engineering s.r.l. con sede in Pordenone, verso il corrispettivo di € 148.630,49, oltre a contributi previdenziali ammontanti ad € 5.945,22 ed all'iva di legge pari ad € 34.006,66, e così complessivi € 188.582,37;
- con determinazione n. cron. 3010 del 09.11.2023 a seguito di procedura aperta sotto soglia comunitaria, sono stati aggiudicati e affidati la progettazione e l'esecuzione dell'opera in parola all'Impresa I.C.E.P. s.r.l.;
- con determinazione n. cron. 362 del 20.02.2024 è stata approvata la modifica degli incarichi all'interno del gruppo di lavoro contenuta nel contratto rep.n. GEN-SP-0-0007156-P-P del

22.12.2023 per l'affidamento del servizio inerente la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e stipulato tra le parti un atto aggiuntivo al contratto di cui sopra dell'opera in argomento;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 112/2024 del 24.04.2024 è stato il progetto esecutivo (appalto integrato) dell'opera in argomento;

Vista la relazione del funzionario tecnico datata 09.09.2024 e conservata agli atti, della quale si riporta quanto segue:

- [...] in data 06.05.2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori.

Per la redazione dell'Attestato di prestazione energetica e la pratica catastale si è ritenuto opportuno contattare un professionista esperto, specializzato nell'esecuzione del servizio sopra citato. La scelta del contraente è stata effettuata mediante le procedure di espletamento in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti D.Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma eAppaltiFVG, tramite richiesta di offerta RdO rfq\_74790 (pubblicazione RdO rfq\_74790 in data 05.08.2024 – ricezione offerta in data 09.09.2024) invitando l'ing. Federico De Pin con studio professionale in via Borghetto n.4 – 33070 Brugnera (PN), disponibile ad eseguire l'intervento sopra descritto, che ha offerto un ribasso del 4,76% sull'importo posto a base d'asta e pertanto la trattativa è stata aggiudicata provvisoriamente al professionista sopra citato per l'importo imponibile di € 5.098,53 oltre alla cassa 4% (IVA esente), per un totale complessivo di € 5.032,47.

Si propone di procedere con l'affidamento del servizio di pratica catastale e redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) del Centro anziani di Torre all'ing. Federico De Pin con studio tecnico in via Borghetto, 4 – 33070 Brugnera (PN), che ha presentato il seguente preventivo:

Importo prestazione variazione catastale € 1.428,60+4%= € 1.485,74

Importo prestazione redazione Attestato di Prestazione Energetica € 3.669,93+4%= € 3.816,73

**Totale al netto di oneri previdenziali € 5.302,47**

Considerata la congruità del preventivo, l'affidabilità e la competenza del professionista suddetto, in rapporto anche ai prezzi di mercato, si propone di affidare all'ing. Federico De Pin con studio tecnico in via Borghetto, 4 – 33070 Brugnera (PN) le prestazioni di pratica catastale e redazione dell'attestato di prestazione energetica del Centro anziani di Torre per l'importo totale di € 5.098,53 oltre agli oneri previdenziali 4% (IVA esente) per un importo totale di € 5.302,47 che trova copertura alla voce B.3 - spese tecniche e generali compreso cassa e IVA, del quadro economico dell'opera 38.23 di cui alla modifica di seguito riportata:

<b>A)</b>	<b>OPERE IN APPALTO</b>	
	1- lavori a base d'asta	€ 3.808.749,15
	2- oneri per la sicurezza	€ 117.576,24
	3- totale lavori e sicurezza	€ 3.926.325,39
	4- spese tecniche (prog. esecutivo)	€ 87.734,70
	<b>sommano (A)</b>	<b>€ 4.014.060,09</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	1- IVA 10% su A3	€ 392.632,54
	2- ONERI 4% e IVA 22% su A4	€ 23.583,09
	3- spese tecniche e generali compreso cassa e IVA	€ 442.158,30
	4- incentivi sulla progettazione	€ 55.775,98
	5- imprevisti ed arrotondamenti	€ 29.275,38
	6- contributi per attività di vigilanza	€ 975,00
	7- accantonamenti ribassi d'asta	€ 368.275,30
	8- spese pubblicità	€ 5.363,12
	9- affidamento modifica compatibili	€ 976,00
	10- affidamento intervento impianto antincendio	€ 1.925,20

	<i>sommano B)</i>	<b>€ 1.320.939,91</b>
	<i>totale A)+B)</i>	<b>€ 5.335.000,00</b>

[...]

Precisato che l'intervento denominato opera n. 38.23 "Recupero e rifunzionalizzazione del Centro Anziani di Torre (CUP B58I21000220001) dell'importo di complessivi € 5.335.000,00 risulta finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – M5C2 Inv. 2.3 "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQua) previsto al capitolo 12032223 "Beni Immobili: Riqualficazione Centro Anziani Torre (1.6-Pi26qapn1 Pinqua 249) - PNRR - M5C2 Inv 2.3 – Pinqua", P.F.U. 2.02.01.09.001, Centro di Costo 429 "Servizi Sociali comunali-Sportello sociale al cittadino", accertato al capitolo di entrata 42010200:

- per € 4.850.000,00 vincolo YR 135;
- per € 485.000,00 vincolo YR 212 FOI- Fondo Opere Indifferibili;

Preso atto:

- della procedura di richiesta di offerta unico invito pubblicata in data 05.08.2024 (ricezione offerta 09.09.2024) sulla piattaforma eAppaltiFVG cartella di gara tender\_51146 richiesta di offerta RdO rfq\_74790 alla quale è stato invitato l'operatore ing. Federico De Pin (P.iva 01882640939) che ha offerto un prezzo di € 5.098,53054 sull'importo a base d'asta di € 5.353,35 soggetto a ribasso (esclusi cassa al 4% e Spese ex art.15);
- del conseguente preventivo, per il lavoro in oggetto, pari a € 5.098,53 oltre oneri al 4%;
- della documentazione prodotta dall'operatore economico nell'ambito della procedura di cui sopra, dalla quale si evince che la professionalità è adeguata;

Per quanto sopra esposto, considerata la congruità del preventivo, l'affidabilità e la competenza dell'operatore economico individuato, si propone di affidare allo stesso il servizio di redazione dell'Attestato di prestazione energetica e la pratica catastale, per l'importo complessivo di € 5.098,53 più oneri 4% (spese ex art.15 DPR 633/72) per un totale di € 5.302,47 che trova copertura finanziaria attingendo al capitolo 12032223 con esigibilità 2024 alla voce B.3 del quadro economico modificato e riportato in premessa;

Rilevato che in relazione alla presente procedura, è stato acquisito - nell'ambito della procedura telematica sulla piattaforma eAppaltiFVG RdO rfq\_74790 - il CIG B30066D004 richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici;

Precisato che:

- per l'esecuzione del lavoro sopra descritto è necessario affidarsi ad un operatore economico esterno, in quanto l'Ente non possiede professionalità interne idonee a svolgere la prestazione in parola;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non risulta ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- trattandosi di appalto d'importo lavori inferiore a € 500.000,00 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, si procede direttamente autonomamente all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'articolo 62, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 senza ricorso alla Centrale Unica di Committenza interna all'Ente;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza

consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Verificato, infine, che in relazione all'appalto da eseguirsi, non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del D.lgs. 36/2023, considerate le specifiche dell'incarico e il valore economico esiguo dell'appalto stesso;

Atteso che, nell'ambito della procedura telematica svolta nella piattaforma e-Appalti FVG, sono stati acquisiti:

- il Documento di Gara Unico Europeo sottoscritto digitalmente dalla dall'operatore ec. - P.iva 01882640939 - in data 03.09.2024, dove l'operatore economico indica, tra le dichiarazioni rese, che egli non risulta assoggettato alle misure previste dal DL 77/2021, convertito con modificazioni dalla L.108/2021, art. 47 co. 2 (relazione sulla situazione del personale), co.3 (relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile) e co. 3-bis (rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità, di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68);
- dichiara, ai sensi dell'art. 47, co. 4 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021 di riservare, in caso di aggiudicazione, ed in caso di necessità di effettuare nuove assunzioni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, le quote percentuali stabilite dalla disciplina di gara sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;
- l'assunzione dell'obbligo alla tracciabilità dei pagamenti inerenti al contratto in oggetto ai sensi e con le modalità fissate dall'art. 3 della Legge 136/2010;

Le dichiarazioni succitate saranno verificate dall'Amministrazione nel caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato secondo le modalità indicate dal Segretario Generale nella sua determinazione n. cron. 1979 del 28.07.2023 e nell'allegato "Istruzioni operative per l'effettuazione dei controlli";

Sono stati acquisiti d'ufficio dell'operatore:

- la Regolarità Contributiva On Line, acquisto tramite consultazione della piattaforma dedicata (protocollo INARCASSA\_1466748), richiesta del 10.09.2024 validità 120 giorni;
- la verifica ANAC eseguita in data 10.09.2024 dalla quale non risultano individuate annotazioni riservate;

Precisato che, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i.:

- l'oggetto ed il fine del presente contratto consistono nell'affidare a professionista specializzato le pratiche relative alla certificazione prestazione energetica (APE) nell'ambito dell'opera n. 38.23 - CUP B58I21000220001, così come specificato nella relazione del funzionario tecnico dell'opera in argomento;
- l'importo per l'esecuzione dell'intervento ammonta a € 5.098,53 oltre 4% cassa (esente Iva), per un totale di € 5.302,47;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la disciplina prevista dall'art. 50 del D.lgs. 36/2023;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'art. 18, c. 1, del Codice dei Contratti;
- il contratto si intende concluso con la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione operata dalla Stazione Appaltante mediante la piattaforma telematica eAppaltiFVG che costituisce scambio di lettere commerciali, sulla base delle condizioni contenute negli allegati della RdO Online e

dell'offerta, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. stand still) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53 del D.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato D.lgs. n. 36/2023;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Precisato inoltre che la spesa di € 5.302,47 (inclusi oneri 4% - spese ex art.15 DPR 633/72) trova copertura al capitolo 12032223 - Centro di Costo 429 "Servizi Sociali Comunali - Sportello Sociale al Cittadino" – Vincolo YR135 - Esigibilità 2024 - e verrà inserita voce B3 "Spese tecniche e generali compreso cassa e IVA" nel quadro economico aggiornato e sopra riportato;

### **Presupposti di diritto**

Visti:

- il Regolamento (UE)12.02.2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il PNRR approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13.07.2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14.07.2021;
- la missione 5 componente 2 investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" del PNRR che prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;
- il decreto-legge 31.05.2021, n. 77, convertito con modificazione dalla legge 29.07.2021, n. 108;

Richiamati:

- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per le parti ancora vigenti;
- il D.lgs. n. 36/2023, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge n. 78/2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge n. 296/2006 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del D.lgs. n. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49 comma 6, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;
- l'articolo 50, comma 1, lettera b) affidamenti diretti servizi e forniture;

Richiamato altresì il Protocollo d'intesa stipulato in data 18.02.2022 tra il Sindaco di Pordenone ed il locale Comando della Guardia di Finanza, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 17.02.2022 e stipulato in data 18.02.2022;

### **Motivazione**

Constatata la necessità di provvedere con l'affidamento in parola, nell'ambito dell'Opera 38.23 - Unione Europea – Next Generation EU. Piano Nazionale di Ripresa e resilienza (PNRR) – Missione



M5C2 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare (PINQuA). Proposta ID-249. Codice Intervento 233. “Recupero e rifunzionalizzazione del Centro Anziani di Torre”- CUP B58I21000220001;

Ritenuto, per quanto sopra e nei presupposti di fatto riportato:

- di fare propria la sopra illustrata proposta del funzionario redatta il 09.09.2024 e conservata agli atti;
- di fare proprie e di approvare le risultanze della procedura condotta tramite piattaforma telematica eAppaltiFVG cartella di gara tender\_51146, attraverso la richiesta di offerta “RDO di qualifica on line rfq\_74790 e avviata con l’ing. Federico De Pin con studio professionale in via Borghetto n.4 – 33070 Brugnera (PN) – P.iva 01882640939;
- di affidare il servizio di pratica catastale e redazione dell’attestato di prestazione energetica (APE) del Centro anziani di Torre all’ing. Federico De Pin - P.iva 01882640939, verso il corrispettivo di € 5.098,53 più oneri 4% (spese ex art.15 DPR 633/72) per un totale di € 5.302,47, importo ritenuto congruo e conveniente per l’Amministrazione, alle condizioni tutte della richiesta di offerta RdO rfq\_74790 e dei documenti ad essa allegati – CIG B30066D004;
- di impegnare la somma complessiva necessaria per l’operatore economico in parola nel capitolo di spesa 12032223 - con esigibilità annualità 2024, precisando che la spesa trova copertura alla voce B.3 “*spese tecniche e generali compreso cassa e IVA*” del quadro economico dell’opera 38.23;
- in ragione del suddetto affidamento di aggiornare il quadro economico dell’opera in argomento come riportato in premessa;

Ritenuto di provvedere al riguardo;

### **Riferimenti normativi generali**

Visti:

- il D.Lgs n. 50/2016 e il D.Lgs. n. 36/20236;
- l’articolo 4, comma 2, del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- l’articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” in tema di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l’articolo 61 dello statuto comunale relativo alle competenze dei dirigenti;
- l’articolo 151, comma 4, del citato decreto legislativo n. 267/2000, che dispone l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- il D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 11.09.2020 n. 120 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

Attestata, ai sensi dell’articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell’azione amministrativa;

## **DETERMINA**

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di fare propria la sopra illustrata proposta del funzionario redatta il 09.09.2024 e conservata agli atti;
2. di fare proprie e di approvare le risultanze della procedura condotta nella cartella di gara della piattaforma telematica e-AppaltiFVG cartella di tender\_51146\_RDOrfq\_74790 e dei documenti ad essa allegata, avviata con l’ing. Federico De Pin con studio professionale in via Borghetto n.4 – 33070 Brugnera (PN) – P.iva 01882640939;

3. di affidare il servizio di pratica catastale e redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) del Centro anziani di Torre all'ing. Federico De Pin - P.iva 01882640939, verso il corrispettivo di € 5.098,53 più oneri 4% (spese ex art.15 DPR 633/72) per un totale di € 5.302,47, importo ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione alle condizioni tutte della richiesta di offerta (rfq\_74790) e dei documenti ad essa allegati che trova copertura alla voce B3 "Spese tecniche e generali compreso cassa e IVA" nel quadro economico sopra riportato - CIG B30066D004;

4. di impegnare la spesa complessiva di € 5.302,47 con la seguente imputazione:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Scadenza Obbligazione
€ 5.302,47 imp. 538.sub	12	03	02	02	<b>12032223</b> "Beni Immobili: Riqualficazione Centro Anziani Torre (1.6-Pi26qapn1 Pinqa 249) - PNRR - M5C2 INV 2.3 – PINQUA CUP B58I21000220001 C.C 429 P.F.U.2.02.01.09.001 Vincolo YR135	2024

5. di aggiornare il quadro economico dell'opera in parola come riportato in premessa;

6. di dare atto che l'importo complessivo del contratto di € 5.302,47 è finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, accertato al capitolo di entrata 42010200 nell'annualità 2024 e sarà soggetto all'applicazione del Protocollo d'Intesa stipulato tra il Sindaco di Pordenone ed il locale Comandante della Guardia di Finanza richiamato in premessa;

7. di dare atto che l'opera in parola è finanziata dall'Unione Europea – Next Generation EU, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR e trova copertura al capitolo 12032223 BENI IMMOBILI: RIQUALIFICAZIONE CENTRO ANZIANI TORRE (1.6-PI26qaPN1 PINQUA 249) - PNRR - M5C2 INV 2.3 - PINQUA - CUP B58I21000220001 - PATRIMONIO-ESPROPRI vincoli YR135 e YR212;

8. di precisare altresì che:

- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'articolo 9, comma 2, del decreto legge n. 78/2009 la spesa è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;
- l'affidamento è soggetto alla legge n. 136/2010 e s.m.i. ai fini della tracciabilità finanziaria e rispetta le prescrizioni di cui alla legge n. 108/2021;

9. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune di Pordenone dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è lo scrivente.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

SB/ra

Pordenone, 11 settembre 2024

Il responsabile  
GUIDO LUTMAN

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUTMAN GUIDO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 11/09/2024 14:40:02